

Số: ~~891~~/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 595/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2018 và 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/03/2022;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 161/TĐG-CT ngày 09/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 73, tổng diện tích đất: 109,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: 11/3A đường Phước Tường, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 292125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00389/22378 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 12/01/2011 cho ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay (Có Mảnh trích đo địa chính số 27/CNNT và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 04/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Nha Trang kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng; Diện tích xây dựng: 76,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 132,1m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông, mái tôn; Cấp (hạng): 4.

1.2. Giá khởi điểm: 3.545.380.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

## 2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

- 2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
- 2.2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 2.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 2.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chí phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Tiêu chí đánh giá chấm điểm quy định chi tiết tại Phụ lục 01- Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.*

## 3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

3.1. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Đăng tải Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS;
- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

